



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,20 mp situat în Focșani, str. Cîmpului nr.16, bl.16, județul Vrancea, T.150, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Trandafir Costică

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,20 mp situat în Focșani, str. Cîmpului nr.16, bl.16, județul Vrancea, T.150, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Trandafir Costică, Referatul de aprobare nr. 114414/21.11.2019, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.114421/21.11.2019 și Raportul Direcției arhitectului șef nr.115128/22.11.2019;
- văzând Contractul de concesiune nr.10319/23.06.2005 și Actul adițional nr.1/23.11.2007;
- văzând cererile domnului Trandafir Costică înregistrate la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 102912/22.10.2019 și nr. 110349/12.11.2019;
- prin HCL nr.243/27.05.2005 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, a terenurilor care fac obiectul contractelor de închiriere (peste 100 mp.) și a contractelor de concesiune aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6), art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **16,20 mp.** situat în Focșani, **str. Cîmpului nr.16, bl.16, județul Vrancea, T.150**, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1312,20 euro** (81,00 euro/mp.) către domnul Trandafir Costică cu domiciliul în Focșani, str. Cîmpului nr.16, bl.16, ap.2 bis, posesor al C.I. seria nr.732746, având CNP 1510601390719.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10319/23.06.2005 și a Actului adițional nr.1/23.11.2007 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Trandafir Costică.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard Marian CORHANĂ

Plan de amplasament
si delimitare a imobilului

Anexa la Hotărârea nr. 548
din 28.11.2019

Scara 1:100

Nr. cadastral 9377N	Suprafata masurata 16.20	Adresa imobilului str. Cimpului nr. 16. Intravilan Focsani, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani T150



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcata	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
	Cc	16.20	7000	
Total		16.20	7000	

Terenul este concesionat si este ocupat cu constructie.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	
C1	16.20	3100	
Total	16.20	3100	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Eduard Marian CORHANĂ

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 70

1	667890.13	669741.97
2	667890.33	669740.74
3	667893.20	669741.14
4	667894.27	669741.27
5	667894.69	669738.36
6	667897.23	669738.76
7	667896.43	669743.09

Suprafata totala masurata=16.20a.p.
Suprafata din act 14.20a.p.



Data: 16.06.2007

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Vrancea